

Transkribering

Arrendekontrakt

Till brukare av i Axbergs socken under Dylta bruk lydande brukningsdel h. –a. c i Norra Listre.

Antages härmed Hilmer Carlsson

Mot ett årligt arrende av Tvåhundra-treffiiofem kronor (235:-)

1. I stället för underhållningsskyldighet av lägenhetens hus åligger brukaren erlægga till jordägaren, som själv övertager denna omsorg. Femtio (50:-) kronor i årlig byggnadsgärd, oberäknat ovanstående arrende.
2. Arrendet jämte byggnadsgärden utgörs under sommarhalvåret med tre (3) dagsverken i varje vecka som fullgöres av brukaren själv måndag, tisdag, onsdag, mot ett dagsverkspris av kronor för Oktober, November, December, Januari, Februari, Mars samt kronor Fyra (4:-) för April, Maj, Juni, Juli, Augusti och September. Under vinterhalvåret skall brukaren arbeta i skogen enl. gällande ackordslista.
3. Skulle helgdag infalla å någon av föreskrivna dagsverksdagar skall dagsverket utgöras å nästa söckendag, så att det bestämda antalet dagsverken i varje vecka det oaktat bliver utgjort.
4. Brukaren åligger att själv förskaffa sig högaffel, grep, spade, yxa, lie och riva utan ersättning, och skola dagsverkena utgöras i brukarens kost av fullt arbetsföra personer.
5. Detta kontrakt får ej å annan person överlätas, ej heller får brukaren å lägenheten hysa eller mantalsskriva någon som ej är i hans tjänst eller kost. Brukaren är skyldig vid påfodran arbeta i sågen varje dag under den tid, denna hålles i gång, varvid föreskriven dagspenning ej utgår, utan istället betalning sker enligt den för året gällande ackordslistan.
6. Brukaren skall på egen bekostnad underhålla kokspis, dörrar, fönster och lås samt ersätta eller reparera all sådan skada som genom eget eller hans folks förvållande lägenhetens hus tillfoga.
7. Lagliga hägnader underhållas av brukaren, vartill lämnas utsyning å jordägarens skog.
8. Att villigt och utan dröjsmål noggrant fullgöra de land och befållningar, som utgå från jordägaren eller den han i sitt ställe förordnar.
9. All betning med får och getter å brukets skogar förbjudes, förutom att jordägaren förbehåller sig rätt att bestämma tiden för betning med övriga brukaren tillhöriga djur å skogsmarken.
10. Jorden skall av brukaren väl dikas o hövdas enligt sjuårig cirkulation: 1 skifte träda, 1d:o råg, 3 vall, 2 havre eller 1 skifte havre och 1 d:o rotfrukter.
11. Året före arrendets slut skall i sjundedel av hela arrealen åker lämnas efterträdande brukare väl brukad, gödslad och besådd med höstsäd.
12. Till bränsle äger brukaren efter utsyning av skogvaktaren å sig upphugga Fyra kastar barrved, varje kast innehållande ½ kubikfamn.
13. All jakt och fiske förbehåller sig jordägaren. Hund får torparen ej hålla.
14. Brukaren skall årligen under vinterhalvåret efter utsyning upphugga och upplägga vid Bruket fem (5) s. k. stavrum ved (1 stavrum lika med 216 kubikfot) mot en ersättning av 12:- 17:- kr. per stavrum, varvid iaktgas, att alla träd, som uppgå till sex verktum i topp o däröver, skola

klyvas. Brukaren är skyldig deltaga i underhållet av vägen till Södra Listre tillsammans med övriga torpare i Norra Listre.

15. Detta kontrakt tager sin början den 14 mars 1938 och fortfar till den 14 mars 1941. Försäkras

Dylta Bruk den 7 februari 1938

För Frih. G. Åkerhjelm Sterbhus
E Lejonmark

Med detta kontrakt, varvid två lika lydande exemplar äro upprättade, förklarar jag mig nöjd samt förbinder mig att detsamma noggrant efterleva.

Hilmer Carlsson

Bevittnas:

Signe Ericson

Rätt avskrivet intygar

Henning Krohn

Gust. Pettersson

[Med blå penna har i efterhand gjorts uträkningar för att sammanställa vilka inkomster arrendatorn har. Detta har gjorts i efterhand och inför förhandlingar. I blå skrift står följande:]

Arrendebeloppet=285:-

Som utgöres med 78 dagsverken

Dessa bli således värderade till 3,65:- per dag.

Torparen erhåller 4 kr eller 312:- Avgår 285:- Torparen erhåller 27:-